

SAINT-USAGE

# Lotissement Les Promenades

*Calme et douceur des Rives de Saône, font de la ville de Saint-Usage un havre de paix apprécié. Avec son célèbre port fluvial de plaisance, tous les commerces et équipements scolaires à proximité, vous vous installerez dans un environnement privilégié.*

Les terrains prêts à bâtir de Néolia



**LOTISSEMENT & AMÉNAGEMENT**  
Créateur de cadre de vie

L'habitat, projets de vie  
**Néolia**

# SAINT-USAGE

## Lotissement Les Promenades



29 parcelles  
de 444 m<sup>2</sup> à 834 m<sup>2</sup>  
viabilisées et bornées

(assainissement collectif, eau,  
électricité, gaz, Télécom)

Parcelles en libre choix du constructeur

### Des équipements de qualité

- Voirie et réseaux aménagés
- Haute qualité des équipements
- Traitement alternatif des eaux pluviales, noues et bassins plantés de plantes "évapotranspirantes"

Permis d'aménager PA 021 577 08B0002 obtenu le 03/10/08 (dossier consultable en mairie de Saint-Usage)

### Les services

Proximité immédiate des commerces et services, des écoles, collège à Echenon

1er port fluvial de plaisance de France à Saint-Jean-de-Losne

Voie piétonne et cyclable reliant le collège au Centre ville

### Les **PLUS** Néolia

- Garantie d'achèvement délivrée par un établissement financier au bénéfice du client
- Travaux exécutés par des entrepreneurs locaux reconnus pour leurs compétences
- Grande exigence de Néolia sur la qualité de l'aménagement



### Lotissement & Aménagement

- 8, rue Louis Néel - BP 47905 - 21079 Dijon cedex
- Tél. 03 80 28 07 65 ■ Fax 03 80 28 07 69